



Ca urmare a cererii adresate de **TIRITEU LIVIU DANIEL**, cu adresa în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300502, str. Ariadna nr. 32, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2016-017664/24.11.2016;

Ca urmare a proiectului nr. **199/2015** realizat de **S.C. AC TECTURA S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300215, str. Stejarul nr. 7, SAD 1, CUI 16039449;

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **08.12.2016** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 18 din 08.12.2016

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**P.U.Z. Locuințe și funcțiuni complementare**” conform **Avizului de oportunitate nr. 07/03.10.2013**.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, Calea Urseni F.N., identificat prin: CF 438684, cad. 438684, in suprafata de 21.556 m².

Inițiatori: **Stanciu Oana A. și Mihail, Moraru V. Marcel și C. Tudora, Alexa Laurentiu și I. Oana, Stanciu-Gavrilă Valeriu și Elena, Tiriteu L. Daniel și Ramona, Malaimare Gheorghe și H. Leontina, Dejeu Florian și Elena;**

Proiectant: **S.C. AC TECTURA S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Mircea CRACULEAC.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: **cvartalul cuprins între Calea Urseni și canalul pentru colectarea apelor pluviale (fosta incinta Horticola).**

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- **Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr. 107/11.03.2014 - zonă cu funcțiunea de gospodărie comunală/cimitire.**

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Pentru zona de locuințe individuale, semicolective și colective mici „**Lic**”, se propun 8 parcele cu un regim de construire de **maxim P+2E**;



- Pentru zona de locuințe cu regim redus de înălțime „Liu”, se propun 33 de parcele cu un regim de înălțime de **maxim P+1E+M**;

- Înălțime maximă: **$H_{max}=9$ m**;

- Procent de ocupare al terenului maxim: **$POT_{max}=30\%$** ;

- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **$CUT_{max}=0.9$** ;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- **Retragerea minima față de aliniamentul stradal: 4.00 metri**;

- **Retragerea minimă față de limita posterioară:**

15.00 metri – pentru parcelele 11-18, 23-41,

6.00 metri – pentru parcelele 9, 10, 19, 20, 21, 22

10.00 metri – pentru parcelele 1-8

- Spații verzi: **5,1% zona verde compactă, amenajată, conform Deciziei de încadrare nr. 39/08.06.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**

- Circulații și accese existente: **accesul auto și pietonal se realizează în prezent din Calea Urseni;**

- Circulații și accese propuse: **accesul auto și pietonal se va realiza din Calea Urseni prin intermediul drumurilor propuse cu un prospect stradal de 16.00 m, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-000162/28.01.2016.**

- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 cu privire la Calea Urseni; autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;**

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 845/16.09.2016 și Avizul tehnic Aquatim nr. 34761/DT-ST/ 30.10.2016.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **08.12.2016** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții/defavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin.



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

(2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2861** din **20.07.2016** emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **100** lei, conform Chitanței nr. **8814572** din **07.11.2016**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Pentru Arhitect șef
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier
Sorina Popa

